



TINGMÄRGI:

- Planeeringu ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Ajutise krundi piir
- Lennurajast lähtuva kõrgusliku piirangu joon (max kõrgus)
- Üldkasutatav maa (haljasala maa)
- Transpordimaa
- Tootmis- ja ärimaa
- Hoonestusala
- Planeeritud kergliiklustee
- Perspektiivne kergliiklustee
- Planeeritud roheala transpordimaal
- Perspektiivne roheala
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee
- Perspektiivne sõidutee
- Planeeritavad tuletoorjavee mahutid ja kuivhüdranti asukoht
- Reoveekanaliseerimise pumpla teenindamiseks planeeritud ala
- Planeeritud puistee/keskhajastus
- Võimalik jalakäijate sild
- Planeeritud trüüp
- Võimalik piire
- Planeeritud julgestusae
- Likvideeritav ol.olevas kraavis kasvav puu
- Kalda veekaitsevöönd 10m
- Rajatav kraav
- Planeeritud tiik
- Võimalik juurdepääs krundile
- Likvideeritav objekt
- Olemasolev madalpinge ohuliin
- Olemaolev kõrge- ja keskpingekaabel
- Konnatarade ja -tunneli võimalik asukoht
- Puhastamist vajav veekogu
- Planeeritav elektri alajaam
- Puhkeala võimalik asukoht

SIHTOTSTARVETE LÜHENDID:

- T - tootmismaa
- Ä - ärimaa
- Üm - üldkasutatav maa
- L - transpordimaa
- Kaitsealused taimed
- Võõrliigid
- Kasvukohatüübid
- Puittaimestik
- Väheväärtsuslik puuderühm IV

KOOSKÖLASTUSED
ELEKTRILEVI OÜ 22.11.2022 nr.1340358542
ELEKTRILEVI TÄNAVALGUSTUS 30.11.2022 nr.701G
TELIA EESTI AS 21.11.2022 nr.37443989
TALLINNA VESI AS 30.11.2022. vaadatud

Möödamise aluseks kasutati gps punktid 100, 200.
Märkused:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Krundi piirid joonisele kantud Maaregistri andmete järgi 11.2022a.

Address: Harjumaa, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Kanali tee	Möödamise liik: MAA-ALA PLAAN	Töö Nr.: T-057-22
	TEHNOVÕRKUDEGA	2022
OÜ Amaate AKM	LITBENTH 303 MA, 270 MA, EE-78692323	Mööd 1:500
Möödamise	Liik: TÄNAVALGUSTUS	14.11.2022
Joonistaja	Mihkel Kogeme	Leht: 1
	teonap@teonap.ee	Leht: 1

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete arv krundil	Ehitisealune pind (m2)			Maksimaalne korruselisus			Hoonete kõrgus - (m)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt det.pl.igile)		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt katastriüksuse liigile)	Maksimaalne suletud brutopind (m2)	Krundi hoonestustihedus (FAR)	Hajastuse min osakaal %	Parkimiskohtade arv		Kitsendused / piirangud
				maa- alune	maa- pealne	maa- alune	maa- alune	ol olevast maast	ABS		norma- tiivne	kavan- datud							
1	Kanali tee 5*	14086	3	6100	6100	4	-1	14	51,6	T 50-100% / B 0-50%	T 50-100% / A 0-50%	11 200	6100	0,87**	15%	132***	132***		Kõrvaldage kõikidele kinnistustele asustamine ja ehitamine. Kinnistustele ei ole lubatud ehitada ega kasutada ehitisi, mis ei ole ehitatud ehitise

PLANEERITUD TEHNOVÕRKUDEGA SEOTUD KITSENDUSTE JA IKÕ SEADMISE VAJADUSED

Krundi aadress	Omandivorm	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt katastriüksuse liigile)	Kitsendused / piirangud
Kanali tee T2	Munitsipaalomand	L 100%	Isiklik kasutusõigus planeeritud veetorule tehnoõrgu omaniku kasuks* Isiklik kasutusõigus planeeritud reoveekanaliseerimise torule tehnoõrgu omaniku kasuks* Isiklik kasutusõigus planeeritud keskpinge maakabille tehnoõrgu omaniku kasuks* Isiklik kasutusõigus tänavavalgustuse maakabille tehnoõrgu omaniku kasuks* Isiklik kasutusõigus sidekaabille tehnoõrgu omaniku kasuks* Krundi ülatub nii planeeritava reoveepumpla kuja kui ka planeeritava alajaama kaitsevöönd (vt. DP põhijoonist).
Kanali tee T3	Munitsipaalomand	L 100%	Isiklik kasutusõigus planeeritud veetor